

جمهورية مصر العربية



رَأْسُ السَّنَةِ الْجُمْهُورِيَّةِ

الجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

السنة السادسة والستون	الصادر في ١٤ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ الموافق (٢٨ نوفمبر سنة ٢٠٢٣ م)	العدد ٤٧ مكرر (ز)
--------------------------	--	----------------------

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٨٢ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ مشروع امتداد محور حسب الله الكفراوى فى المسافة من كورنيش النيل حتى تقاطعه مع طريق أسوان الزراعى الغربى ، وذلك فى نطاق محافظة الجيزة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوف والإحداثيات المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٧ نوفمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٨٢ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الجيزة رقم (٣٧٥) المؤرخ ١٧/١٠/٢٠٢٣ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ مشروع امتداد محور حسب الله الكفراوى وذلك فى المسافة من كورنيش النيل حتى تقاطعه مع طريق أسوان الزراعى الغربى لصالح محافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف المالك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

ولما كانت هناك بعض المنشآت التى تعترض مسار المشروع فى المسافة من كورنيش النيل حتى تقاطعه مع طريق أسوان الزراعى الغربى وحتى يودى هذا الطريق دوره فى الخدمة المرورية باعتباره من مشروعات النفع العام وأن يتم الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على بعض العقارات التى تعترض مساره وإزالتها لتنفيذ المشروع طبقاً للإحداثيات الواردة رفق كتاب المكتب الاستشارى الهندسى بالهيئة الهندسية للقوات المسلحة .

حيث الثابت من مذكرة محافظة الجيزة أنه تم تقدير مبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه (فقط ثلاثمائة مليون جنيه لا غير) طبقاً للتقديرات المعدة بمعرفة الهيئة المصرية العامة للمساحة وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

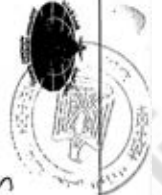
حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته . ولما كان تنفيذ مشروع امتداد محور حسب الله الكفراوى بمحافظة الجيزة يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه . لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية . فقد أعد مشروع القرار المرفق .
برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة





٤٥٨٢

تختلف المبالغ المقررة بين المتكلمين استناداً إلى مشروع اقتراح منحور حسب ذلك المقرر في نطاق محافظة الخبرية

إليه تصريه كونه متصفاً
بمعية الصفة الخيرية
طبقاً للمقرر من

الترتيب	الاسم	الصفة	الجنس	تاريخ الميلاد	تاريخ التسجيل	المبلغ	الجهة	ملاحظات
653	سويد بن علي بن عبد العزيز الخويطرية	مدير مشروع	م	0	0	18.87	1376.07	
		مدير مشروع	م	0	0	4.06	37.41	
		مدير مشروع	م	0	0	16.14	117.41	
		مدير مشروع	م	0	0	22.89	116.13	
654	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	1	3	10.19	4.80.00.00	114
655	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	0	16	2.61	1.81.8.88	115
656	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	2	11	0.7	12.0.00	116
657	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	0	0	16.39	113.43	47
658	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	0	0	2.79	2.41.88	116.42.11
659	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	0	8	22.32	1374.13	18.16
660	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	0	18	2.37	2.117.88	116.26.11
661	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	0	12	2.56	2.119.0.0	13.11
662	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	0	9	8.12	1.134.8.81	11
663	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	1	1	0.94	2.113.8.11	111.10
664	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	0	0	0.30	1.18	ممنوع
665	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	0	0	20.42	128.88	ممنوع
666	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	0	0	4.76	41.90	
667	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	0	0	3.18	113.13	
668	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	0	0	2.25	113.13	
669	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	0	0	1.80	113.13	
670	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	0	0	0.82	0.18	ممنوع
671	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	0	0	0.20	1.18	
672	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	0	0	0.63	4.84	
673	وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية	مدير مشروع	م	0	0	2.65	1.0.80	
		مدير مشروع	م	0	0	8.54	11.0.80	
		مدير مشروع	م	0	0	2.95	11.0.80	
		مدير مشروع	م	0	0	1.99	11.0.80	
		مدير مشروع	م	0	3	8.04	887.0.0	
		مدير مشروع	م	0	3	13.18	11.0.80	



مدير مشروع
وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية

مدير مشروع
وليد بن مسعود بن عبد الرحمن الخويطرية

٥٧٥٣
٥-٣



٥٧٨٢

تخلف المزارع الزراعيون المتاحين استغلالهم في مشروع استغلال بحوض حيد الكركري في نطاق محافظة الحديدة

الهيئة الحكومية العامة للتربية
مديرية محافظة الحديدة
مكتب التخطيط والت

الرقم	الاسم	الوظيفة	ن	م	المستحقات	نوع الوظيفة	المرتبة	ملاحظات
890	محمد فراس سليمان حسن	رئيس لواء	0	0	10,50	٧١,٥٥		
891	عبد الكارم ابراهيم عبد الكارم علي	مدير مكتب من اقليمي + تدف	0	0	18,40	١٧٤,١١		
892	يوسف ابراهيم عبد قاسم	مدير مكتب من اقليمي + تدف غير مستوف	0	0	11,89	٨٧,٦٥		
893	عبد ربه سلطان ابراهيم	مدير مكتب من اقليمي + تدف غير مستوف	0	0	13,33	١٧٢,٢١		
894	رسلان سلطان ابراهيم هادي	مدير مكتب من اقليمي + منتج	0	0	16,09	١١٤,٢٧		
895	حسن رسلان سلطان ابراهيم	مدير مكتب من اقليمي + تدف + منتج	0	0	22,46	١١٢,٦٥		
896	عبد رسلان سلطان	لواء مدير	0	0	12,18	٨٨,٧٧		
897	محمد حجازي موسى عرابي	رئيس لواءية	0	1	9,75	٢٤٤,١١		
898	الطالبة سلطان ابراهيم موسى	رئيس لواءية	0	1	13,43	٣٧٠,٧٦		
899	رياح سلطان ابراهيم موسى	رئيس لواءية	0	1	9,09	٢٤١,٢٩		
		رئيس لواءية	0	1	5,18	١١٢,٩٦		
		مدير	0	1	18,38	٢٠٩,٠١		
		مدير	0	1	17,87	٢٠٩,٠٣		
9100	سليمان عبد الكريم عبد القاسم جند	مدير مكتب من اقليمي + منتج	0	0	11,24	٨٤,١١		
9101	رائد عبد القاسم حسن هادي	رئيس لواءية مستوف	0	0	18,78	١٦٢,٣٢		
9102	رسلان عبد محمد ابراهيم	رئيس لواءية	0	0	7,80	٥٤,٥٧		

٥٧٨٢



رئيس مكتب التخطيط والت
رسلان عبد محمد ابراهيم

مديرية الامتداد الزراعي
مكتب التخطيط والت
رسلان عبد محمد ابراهيم



الهيئة العميرة العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجزيرة
مكتب المشروعات

كشف إحداثيات مشروع امتداد محور حسب الله الكفروني في نطاق محافظة الجزيرة

صوره ضيفه لاول مرة ورد له الزوايا التوجه المتصله بغير العزاون اوتون
موترا
وتدقيق
وتدقيق

Point Number	Easting	Northing
45	640226.7552	803865.3101
46	640220.8035	803857.2744
47	640214.6429	803849.3978
48	640208.2778	803841.6855
49	640201.7125	803834.1429
50	640194.9514	803826.7752
51	640187.9994	803819.5875
52	640180.8611	803812.5847
53	640173.5415	803805.7717
54	640166.0456	803799.1531
55	640158.3786	803792.7335
56	640150.5458	803786.5173
57	640142.5525	803780.5088
58	640134.4043	803774.7122
59	640126.1068	803769.1314
60	640117.6656	803763.7702
61	640109.0867	803758.6325
62	640100.3759	803753.7217
63	640091.5392	803749.0411
64	640082.6192	803744.521
65	640073.6964	803740.006
66	640064.7737	803735.491
67	640055.8509	803730.9761
68	640046.9282	803726.4611
69	640038.0055	803721.9462
70	640029.0827	803717.4312
71	640020.16	803712.9163
72	640011.2373	803708.4013
73	640002.3145	803703.8864
74	639993.3918	803699.3714
75	639984.4691	803694.8565
76	639975.5463	803690.3415
77	639966.6236	803685.8266
78	639957.7009	803681.3116
79	639948.7781	803676.7967
80	639939.8554	803672.2817
81	639930.9326	803667.7668
82	639922.0099	803663.2518
83	639913.0872	803658.7369
84	639904.1644	803654.2219
85	639895.2417	803649.707
86	639886.319	803645.192

٤٥٧٢



رئيس مكتب المشروعات/

١٤
٤٥٨٥



الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجزيرة
مكتب المشروعات

كشف إحداثيات مشروع امتداد محور حسب الله الكركاري في نطاق محافظة الجزيرة

Point Number	Easting	Northing
87	639877.3962	803640.6771
88	639868.4735	803636.1621
89	639859.5508	803631.6472
90	639850.628	803627.1322
91	639841.7053	803622.6173
92	639832.7826	803618.1023
93	639823.8598	803613.5874
94	639814.9371	803609.0724
95	639806.0143	803604.5575
96	639797.0916	803600.0425
97	639788.1689	803595.5275
98	639779.2461	803591.0126
99	639770.3234	803586.4976
100	639761.4007	803581.9827
101	639752.4779	803577.4677
102	639743.5552	803572.9528
103	639734.6325	803568.4378
104	639725.7097	803563.9229
105	639716.787	803559.4079
106	639707.8643	803554.893
107	639698.9415	803550.378
108	639690.0188	803545.8631
109	639681.096	803541.3481
110	639672.1733	803536.8332
111	639663.2506	803532.3182
112	639654.3278	803527.8033
113	639645.4051	803523.2883
114	639636.4824	803518.7734
115	639627.524	803514.3302
116	639618.4756	803510.073
117	639609.3632	803505.9544
118	639600.189	803501.9754
119	639590.9552	803498.1368
120	639581.6639	803494.4396
121	639572.3172	803490.8847
122	639562.9174	803487.4728
123	639553.4665	803484.2047
124	639543.967	803481.0813
125	639534.4208	803478.1033
126	639524.8303	803475.2712
127	639515.1977	803472.5859
128	639505.5252	803470.0479

صورة من لائحة التواقيع المحوسب لها الكوازي



مدير مديرية المساحة بالجزيرة

رئيس مكتب المشروعات

٤٥٨٢

١٥
٤٥٨٢



الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجزيرة
مكتب المشروعات

كشف إحداثيات مشروع امتداد محور حسب الله الكراوي في نطاق محافظة الجزيرة

Point Number	Easting	Northing
129	639495.8151	803467.6578
130	639486.0697	803465.4162
131	639476.2912	803463.3236
132	639466.4819	803461.3805
133	639457.0064	803462.9224
134	639447.7711	803466.7577
135	639438.6144	803464.9475
136	639428.6752	803463.8469
137	639418.7513	803462.6199
138	639408.8659	803461.1174
139	639398.948	803459.8605
140	639388.9668	803459.9966
141	639378.9702	803460.2384
142	639368.9718	803460.0645
143	639358.9733	803459.9473
144	639348.9769	803460.2058
145	639338.9835	803460.5568
146	639328.9907	803460.8743
147	639319.0131	803461.5394
148	639309.0257	803461.9696
149	639299.0265	803461.8676
150	639289.0292	803461.873
151	639279.0548	803461.1578
152	639269.0732	803460.5523
153	639259.0849	803460.0885
154	639249.0877	803460.3047
155	639239.1073	803459.6793
156	639229.1781	803458.4994
157	639219.2401	803457.3884
158	639209.2871	803456.4209
159	639199.336	803455.4328
160	639189.3926	803454.3709
161	639179.4605	803453.2083
162	639169.5404	803451.9474
163	639159.6396	803450.5441
164	639149.7581	803449.0101
165	639139.895	803447.362
166	639130.0544	803445.5845
167	639120.2343	803443.6967
168	639110.4241	803441.7578
169	639100.6325	803439.7282
170	639090.8645	803437.5873

صورة ضوئية من برسيم ليزار اتمو المود ط ٤٠٠٠
مكتب
مديرية المساحة بالجزيرة
مكتب المشروعات



رئيس مكتب المشروعات

٤٠٥٢

١٦
٤٠١٤

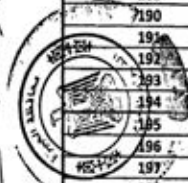


الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجزيرة
مكتب المشروعات

كشف إحداثيات مشروع امتداد محور حسب الله الكفراوي في نطاق محافظة الجزائر

Point Number	Easting	Northing
171	639081.1211	803435.3369
172	639071.4072	803432.963
173	639061.7252	803430.4624
174	639052.0756	803427.8391
175	639042.5014	803424.9604
176	639033.0159	803421.795
177	639023.5738	803418.5021
178	639014.1682	803415.106
179	639004.7969	803411.6166
180	638995.3858	803408.2453
181	638985.9012	803405.082
182	638976.2343	803402.7289
183	638966.2828	803403.0524
184	638957.8528	803407.4414
185	638951.0191	803414.7421
186	638944.1854	803422.0428
187	638937.3516	803429.3435
188	638930.5179	803436.6442
189	638923.6842	803443.9449
190	638916.8505	803451.2456
191	638910.0167	803458.5463
192	638903.183	803465.847
193	638896.3493	803473.1477
194	638889.5156	803480.4485
195	638882.6819	803487.7492
196	638875.8481	803495.0499
197	638869.0144	803502.3506
198	638862.1807	803509.6513
199	638855.347	803516.952
200	638848.5133	803524.2527
201	638841.6795	803531.5534
202	638834.8458	803538.8541
203	638828.0121	803546.1548
204	638821.1784	803553.4555
205	638814.3446	803560.7562
206	638811.1537	803558.4
207	638810.8444	803548.4048
208	638810.5351	803538.4096
209	638810.2259	803528.4144
210	638809.9166	803518.4192
211	638809.6073	803508.4239
212	638809.298	803498.4287

صورة طبق الأصل من ملف مشروع امتداد محور حسب الله الكفراوي
مكتب المشروعات



مديرية المساحة بالجزيرة
مكتب المشروعات

رئيس مكتب المشروعات

٤٥١٤

٤٥١٤

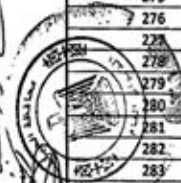


الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف إحداثيات مشروع امتداد محور حسب الله الكفراوي في نطاق محافظة الجيزة

Point Number	Easting	Northing
255	638690.2454	803209.6766
256	638700.0135	803211.8178
257	638709.7816	803213.9589
258	638719.5497	803216.1
259	638729.3005	803218.3177
260	638739.0065	803220.7241
261	638748.6678	803223.3046
262	638758.3198	803225.9196
263	638767.9719	803228.5345
264	638777.6239	803231.1495
265	638787.276	803233.7644
266	638796.9381	803236.3408
267	638806.6007	803238.9158
268	638816.2113	803241.6786
269	638825.7663	803244.6283
270	638835.2619	803247.7636
271	638844.6946	803251.0834
272	638854.0608	803254.5864
273	638863.3569	803258.2713
274	638872.5794	803262.1368
275	638882.0611	803261.8057
276	638891.7084	803259.1732
277	638901.3557	803256.5406
278	638911.0029	803253.9081
279	638920.6502	803251.2755
280	638930.2974	803248.643
281	638939.9447	803246.0104
282	638949.592	803243.3779
283	638959.2392	803240.7453
284	638968.8865	803238.1128
285	638978.5338	803235.4802
286	638988.181	803232.8477
287	638997.8283	803230.2151
288	639007.4756	803227.5826
289	639017.1228	803224.95
290	639026.7701	803222.3175
291	639036.4173	803219.6849
292	639046.0646	803217.0524
293	639055.7119	803214.4198
294	639065.3591	803211.7873
295	639075.0064	803209.1547
296	639084.6537	803206.5222

صورة من الخريطة المرفقة بالمساحة
مكتب المساحة بالجيزة
مديرية المساحة بالجيزة



رئيس مكتب المشروعات

٤٥٠٤

١٩
٤٥٠٤

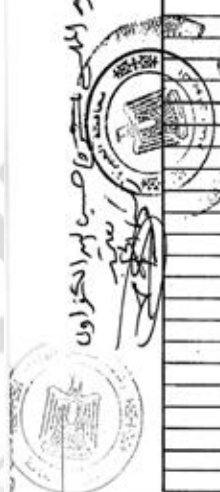


الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجزيرة
مكتب المشروعات

كشف إحداثيات مشروع امتداد محور حسب الله الكفراوي لي نطاق محافظة الجيزة

Point Number	Easting	Northing
339	639344.403	803359.7488
340	639354.3146	803361.0513
341	639364.1952	803362.5909
342	639374.1494	803363.2704
343	639383.8041	803365.2188
344	639393.4414	803366.9397
345	639403.3707	803367.4732
346	639413.2132	803369.2407
347	639423.0445	803371.0696
348	639432.8826	803372.8612
349	639442.7338	803374.5798
350	639452.5951	803376.2393
351	639462.4474	803377.9513
352	639470.9916	803382.2868
353	639478.2269	803389.1898
354	639485.4621	803396.0927
355	639494.5078	803399.773
356	639504.1393	803402.4621
357	639513.7379	803405.267
358	639523.3019	803408.1871
359	639532.8302	803411.2221
360	639542.3213	803414.3715
361	639551.7737	803417.6348
362	639561.1863	803421.0116
363	639570.5575	803424.5015
364	639579.8861	803428.1038
365	639589.1706	803431.8181
366	639598.4098	803435.6438
367	639607.6023	803439.5804
368	639616.7467	803443.6274
369	639625.8419	803447.784
370	639634.8863	803452.0498
371	639643.8788	803456.4241
372	639652.818	803460.9062
373	639661.7366	803465.4289
374	639670.6594	803469.9439
375	639679.5821	803474.4588
376	639688.5048	803478.9738
377	639697.4276	803483.4888
378	639706.3503	803488.0037
379	639715.2731	803492.5187
380	639724.1958	803497.0336

صحة مدير الامن مرشد لوزارء التوكو الملتزم بالقراره
مهندس
وكيل
مدير



رئيس مكتب المشروعات/

٢١
٤٥٨٤



هيئة المصيرة العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجزيرة
مكتب المشروعات

كشك إحداثيات مشروع امتداد محور حسب الله الكروبي لي نطاق محافظة الجزيرة

Point Number	Eastings	Northings
465	640385.004	803997.8922
466	640390.4997	804006.2466
467	640395.9955	804014.6011
468	640401.4912	804022.9555
469	640406.987	804031.31
470	640412.4827	804039.6644
471	640417.9785	804048.0189
472	640423.4742	804056.3733
473	640428.9699	804064.7278
474	640434.4657	804073.0822
475	640439.9614	804081.4366
476	640445.4572	804089.7911
477	640450.9529	804098.1455
478	640456.4487	804106.5
479	640461.9444	804114.8544
480	640467.4402	804123.2089
481	640472.9359	804131.5633
482	640478.4316	804139.9178
483	640483.9274	804148.2722
484	640489.4231	804156.6267
485	640494.9189	804164.9811
486	640500.4146	804173.3356
487	640505.9104	804181.69

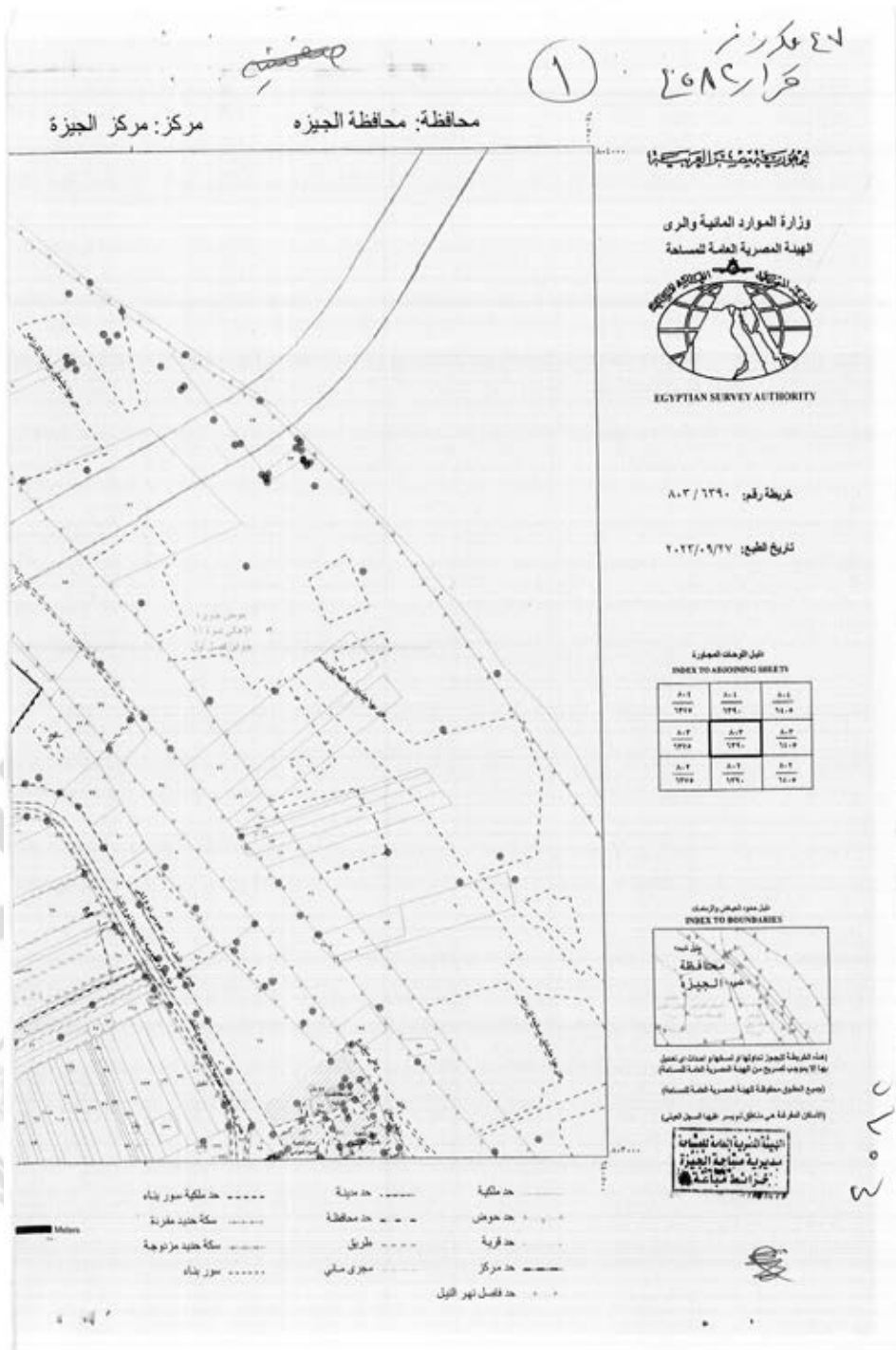
صدره ضيف الامم في رساله لوزراء ائمه الملك على مشروع الحدود بين الترانزون

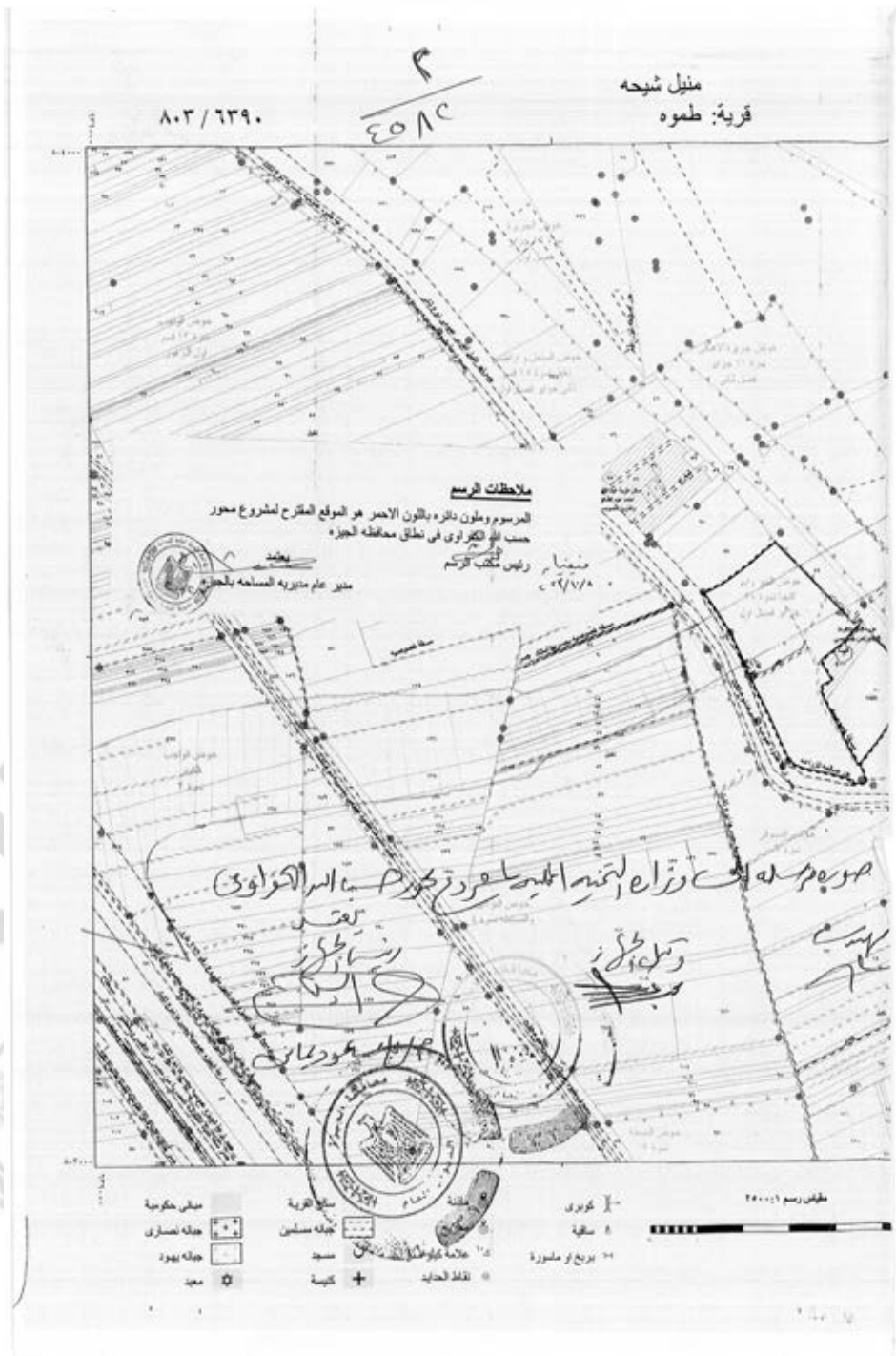
لعمري
رئيس اللجنة
مديرية المساحة بالجزيرة
مكتب المشروعات



رئيس مكتب المشروعات

٢٤-٢٤
٢٠٢٣





قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٨٤ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير محور الترولى (الفيروز) بحى السلام أول بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٧ نوفمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٨٤ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (١٠٥٤٩) المؤرخ ٢٠٢٣/٨/٨ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لمشروع تطوير سبع محاور بحى المرج والسلام أول ومنها محور الترولى (الفيروز) بحى السلام أول لصالح محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير مبلغ ٨٢٢,٠٠٠,١٤ ج (فقط أربعة عشر مليوناً وثمانمائة واثنان وعشرون ألف جنيه لا غير) طبقاً لما ورد بالتقرير الاستشارى المعد بمعرفة المقيم العقارى (د/سيف الدين أحمد فرج) للمساحة وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان مشروع تطوير سبع محاور بحى المرج والسلام أول ومنها محور الترولى (الفيروز) بحى السلام أول بمحافظة القاهرة يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة



المطاببات الأصيلية
طوره الكرونية لإعطائها عند التناول

٥٠٨٤
العدد ٤٧ مكرر (ز)

محافظة الاسكندرية
مجلس حكم اول
قوة التنفيذ

مخوف الحصر الخاصة ببلدج الترواكي (الترواكي)

رقم الحصر	صفحة الحصر	وصف القطر	المساحة	المطابق على
C1	ش الترواكي	القطر مسقط بسور على ش الترواكي	٢٠٢٥	المطابق على
C2	ش الترواكي	على واجهة من الترواكي (باب جديد مطوق وتوجد باب لكر حقيقي) يتم التحول منه الى الصنع وتطبيقه تبين انه عبارة عن مصنع بلاستيك ارضي ٢٠٠ دور و امانة ريش افضاء من اطلاق تسمية المصنع محلة باسمر ودها على دور ارضي فقط	٢٠١٠٠ ٢٠١٥٦	المطابق على
C3	ش الترواكي	ش الترواكي	٢٠١٥	مطابق محمد حسن غير موجود التواء الحصر وتم اخذ البيانات عن طريق التمديد المستوفى الترواكي التواء الحصر مسبقا (تمين ابراهيم محمد ابراهيم) رقم قريتها ٢٧٤٠٤٠١١٤٠١٦٧٧
C4	ش الترواكي	ش الترواكي	٢٠١٥	مطابق محمد حسن غير موجود التواء الحصر وتم اخذ البيانات عن طريق التمديد المستوفى الترواكي التواء الحصر مسبقا (احمد ناصر عبد الرحمن رمضان) رقم قريتها ٢٧٤٠٤٠١١٤٠١٦٧٧
C5	ش الترواكي	ارضى ٢ (قطر الجدران بانه مسطح)	الارضى ٢٥٥٠ فوق الارضى ٢٠١٠٠ المساحة الكلية ٢٠١٠٠ المطابق والتميز ٢٠١١٣	المطابق على
C6	ش الترواكي	شركة اسكوبو للتقنية والتجارة القوية - عبارة عن ارضى ٢٠٠ + ٢٠٠ + ٢٠٠ (البيروم عبارة عن محلات اوقات كهربائية + دور ارضى عبارة عن محلات به اوقات كهربائية + دور اول فوق الارض عبارة عن محلات اوقات كهربائية + دور ارضى فوق ارضى عبارة عن محلات به اوقات كهربائية + دور ثالث فوق ارضى مسطح خفيف (الارض به ان جهات من مسطح باصحات ودها مسطح مساح خفيف (الارض به ان شها) على	البيروم ٢٠٢٢٢ الارضى ٢٠٢٢٢ فوق الارضى ٢٠١٠٠ المساحة الكلية ٢٠١١٣	محمد محمود حسن محمد غير موجود التواء الحصر وتم اخذ البيانات عن طريق التمديد المستوفى الترواكي التواء الحصر مسبقا (المستوفى الحصري) رقم قريتها ٢٧٤٠٤٠١١٤٠١٦٧٧
C7	ش الترواكي	مسجد المسطح / يوجد اسطحة البيروم اسفلتت به اوقات كهربائية عبارة عن كراتن مسطحة (اكد المستوفى ان بها شركة اوقات كهربائية خاصة بالقرى (١)	المساحة الكلية ٢٠١١١	محمد ربيع الرحمن

٢٧٥٠٨٠١٠١٠٠٣٤٢١١	مطلق	المطلوب اذ لثته ٢٠٤٥	مطير مطلق ذات باب جديد	ش التروالتي	C24
	مطلق	المطلوب اذ لثته ٢٠١٠٠	مطير مطلق	ش التروالتي	C25
	مطلق	المطلوب اذ لثته ٢٠٤٦	مطير اعطيب (بدرام وود)	ش التروالتي	C26
	مطلق	المطلوب اذ لثته ٢٠٤٦	مطير مطلق	ش التروالتي	C27
	مطلق	المطلوب اذ لثته ٢٠٤٥	مطير مطلق	ش التروالتي	C28
	مطلق	المطلوب اذ لثته ٢٠٤٦	مطير اعطيب	ش التروالتي	C29
	مطلق	المطلوب اذ لثته ٢٠٤٦	مطير عهزة عن مطول مولود عظامية	ش التروالتي	C30
	مطلق	المطلوب اذ لثته ٢٠٤٦	مطير مخصص (٣٢٠٠٣١) عهزة عن مطير واحد و به عدد ٣١٢٠٠٣١٧ من ٣١ (٢٠١٧) مطير + مطير لظفر الكفوف والمطير عهزة عن مطول لظفر غير الكفوفات - مطير مطير اناري و لظفر المطير ارضي لظفر مطير المطير	ش التروالتي	C31
	مطلق	المطلوب اذ لثته ٢٠٤٦	مطير المطير	ش التروالتي	C33



عيسى بن السلام اول
المحمد عبد الهادي محمد

مصلحة الامتلاك
المستشار عبد القادر
٢٠٢٣/١١/٢٧

Handwritten signature and date: ٢٠٢٣/١١/٢٧

مدينة السلام

رقم الحصر ١

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام

دور ارضى واول علوى

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالى التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن مغلق	٣٥	٣٥٠٠	١٢٢٥٠٠	
اجمالى تعويض حصر رقم ١ = ١٢٢٥٠٠						

رقم الحصر ٢

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالى التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن مغلق	١٠٠	٣٥٠٠	٣٥٠٠٠٠	
اجمالى تعويض حصر رقم ٢ = ٣٥٠٠٠٠						

رقم الحصر ٣

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالى التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مصنع	١٥٦	٧٥٠٠	١١٧٠٠٠٠	
اجمالى تعويض حصر رقم ٣ = ١١٧٠٠٠٠						

رقم الحصر ٤

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالى التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مصنع	٣١٥	٧٥٠٠	٢٣٦٢٥٠٠	
اجمالى تعويض حصر رقم ٤ = ٢٣٦٢٥٠٠						

رقم الحصر ٥

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حى السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الأرضى	مصنع	١٦٣	٧٥٠٠	١٢٢٢٥٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٥ = ١٢٢٢٥٠٠						

رقم الحصر ٦

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حى السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الأرضى	شركة	٩٤	٧٥٠٠	٧٠٥٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٦ = ٧٠٥٠٠٠						

رقم الحصر ٧

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حى السلام

مسجد بدون مساحة						
-----------------	--	--	--	--	--	--

رقم الحصر ٨

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حى السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الأرضى	مخزن مغلق	١٢٢	٣٥٠٠	٤٢٧٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٨ = ٤٢٧٠٠٠						

رقم الحصر ٩

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حى السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الأرضى	شركة	٩١	٧٥٠٠	٦٨٢٥٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٩ = ٦٨٢٥٠٠						

رقم الحصر ١٠

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حى السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	معرض معدات	١٠٠	٧٥٠٠	٧٥٠٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ١٠ = ٧٥٠٠٠٠						

رقم الحصر ١١

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى بدروم وارضى اول وثانى المطلوب ٢م^{١٠} من كل دور

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	معرض استانلس	٤٠	٧٥٠٠	٣٠٠٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ١١ = ٣٠٠٠٠٠						

رقم الحصر ١٢

المبنى ارضى اول وثانى مطلوب ازالة ٢م^{١٦} كل دور ١٦٥ من السطح

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حى السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	معرض	٤٨	٧٥٠٠	٣٦٠٠٠٠	
٢	السطح	مخزن	١٦	٣٥٠٠	٥٦٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ١٢ = ٤١٦٠٠٠						

رقم الحصر ١٣

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضى اول المطلوب ٢م^{٢٢}

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	معرض استانلس	٢٢	٧٥٠٠	١٦٥٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ١٣ = ١٦٥٠٠٠						

رقم الحصر ١٤

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضى +٤ المطلوب ٩ م ٢ كل نور

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالى التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	صيدلية	٩	١٧٠٠٠	١٥٣٠٠٠	
٢	الاول	سكنى	٩	٤٥٠٠	٤٠٥٠٠	
٣	الثانى	سكنى	٩	٤٥٠٠	٤٠٥٠٠	
٤	الثالث	سكنى	٩	٤٥٠٠	٤٠٥٠٠	
٥	الرابع	سكنى	٩	٤٥٠٠	٤٠٥٠٠	
					١٧٧٣٠٠٠	اجمالى تعويض حصر رقم ١٤ =

رقم الحصر ١٥

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضى المطلوب ٢٨ م ٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالى التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	ورشه	٢٨	٧٥٠٠	٢١٠٠٠	
					٢١٠٠٠	اجمالى تعويض حصر رقم ١٥ =

رقم الحصر ١٦

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضى المطلوب ازالة ١١٤ م ٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالى التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	محل تجارى	١١٤	٧٥٠٠	٨٥٥٠٠٠	
					٨٥٥٠٠٠	اجمالى تعويض حصر رقم ١٦ =

رقم الحصر ١٧

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضى المطلوب ٩٤ م^٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مدرسة	٩٤	٦٥٠٠	٦١١٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ١٧ = ٦١١٠٠٠						

رقم حصر ١٨

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام

مسجد بدون مساحة						
-----------------	--	--	--	--	--	--

رقم الحصر ١٩

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضى مخزن سقف صاج المطلوب ٧٠ م^٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	٧٠	٣٥٠٠	٢٤٥٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ١٩ = ٢٤٥٠٠٠						

رقم الحصر ٢٠

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضى المطلوب ٣٤ م^٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	محل بيع خشب	٣٤	٧٥٠٠	٢٥٥٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٢٠ = ٢٥٥٠٠٠						

رقم الحصر ٢١

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضى المطلوب ٤٠ م^٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	٤٠	٣٥٠٠	١٤٠٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٢١ = ١٤٠٠٠٠						

رقم الحصر ٢٢

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام

لمبنى ارضى المطلوب ٤٥ م^٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	٤٥	٣٥٠٠	١٥٧٥٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٢٢ = ١٥٧٥٠٠						

رقم الحصر ٢٣

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضى المطلوب ٣٥ م^٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	٣٥	٣٥٠٠	١٢٢٥٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٢٣ = ١٢٢٥٠٠						

رقم الحصر ٢٤

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضى المطلوب ٤٥ م^٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	٤٥	٣٥٠٠	١٥٧٥٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٢٤ = ١٥٧٥٠٠						

رقم الحصر ٢٥

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام
المبنى ارضى المطلوب ١٠٠ م^٢.

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	١٠٠	٣٥٠٠	٣٥٠٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٢٥ = ٣٥٠٠٠٠						

رقم الحصر ٢٦

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام
المبنى ارضى المطلوب ١٠٠ م^٢.

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	١٠٠	٣٥٠٠	٣٥٠٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٢٦ = ٣٥٠٠٠٠ ج						

رقم الحصر ٢٧

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام
المبنى ارضى المطلوب ٤٦ م^٢.

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	٤٦	٣٥٠٠	١٦١٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٢٧ = ١٦١٠٠٠						

رقم الحصر ٢٨

شارع الترولى - شارع الفيروز/حى السلام
المبنى ارضى المطلوب ٤٦ م^٢.

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	٤٦	٣٥٠٠	١٦١٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٢٨ = ١٦١٠٠٠						

رقم الحصر ٢٩

المبنى ارضى المطلوب ٢م ٤٥

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حى السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	٤٥	٣٥٠٠	١٥٧٥٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٢٩ = ١٥٧٥٠٠						

رقم الحصر ٣٠

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضى المطلوب ٢م ٨٤

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	٨٤	٣٥٠٠	٢٩٤٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٣٠ = ٢٩٤٠٠٠						

رقم الحصر ٣١

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضى المطلوب ٢م ٨٧

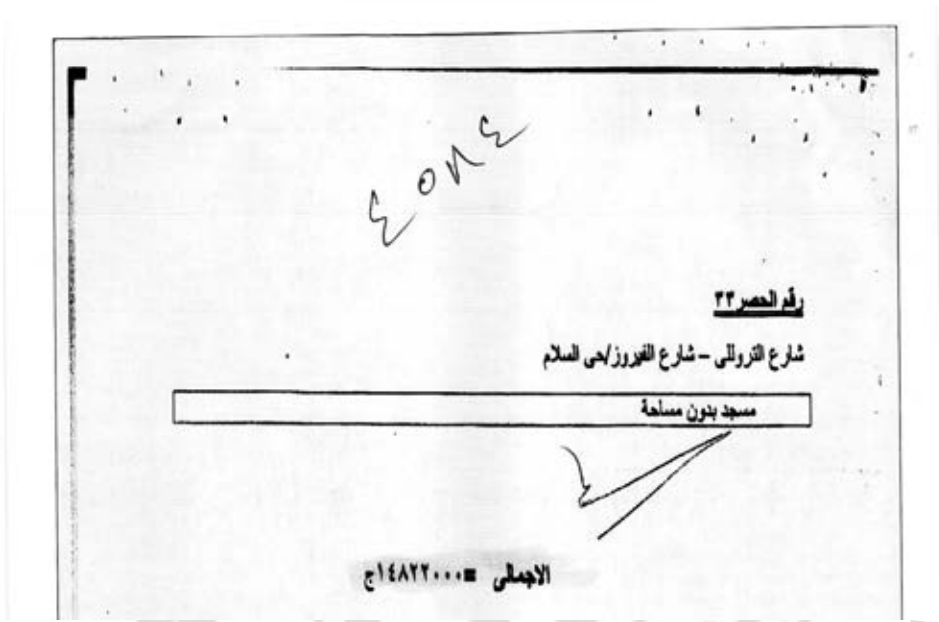
م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	٨٧	٣٥٠٠	٣٠٤٥٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٣١ = ٣٠٤٥٠٠						

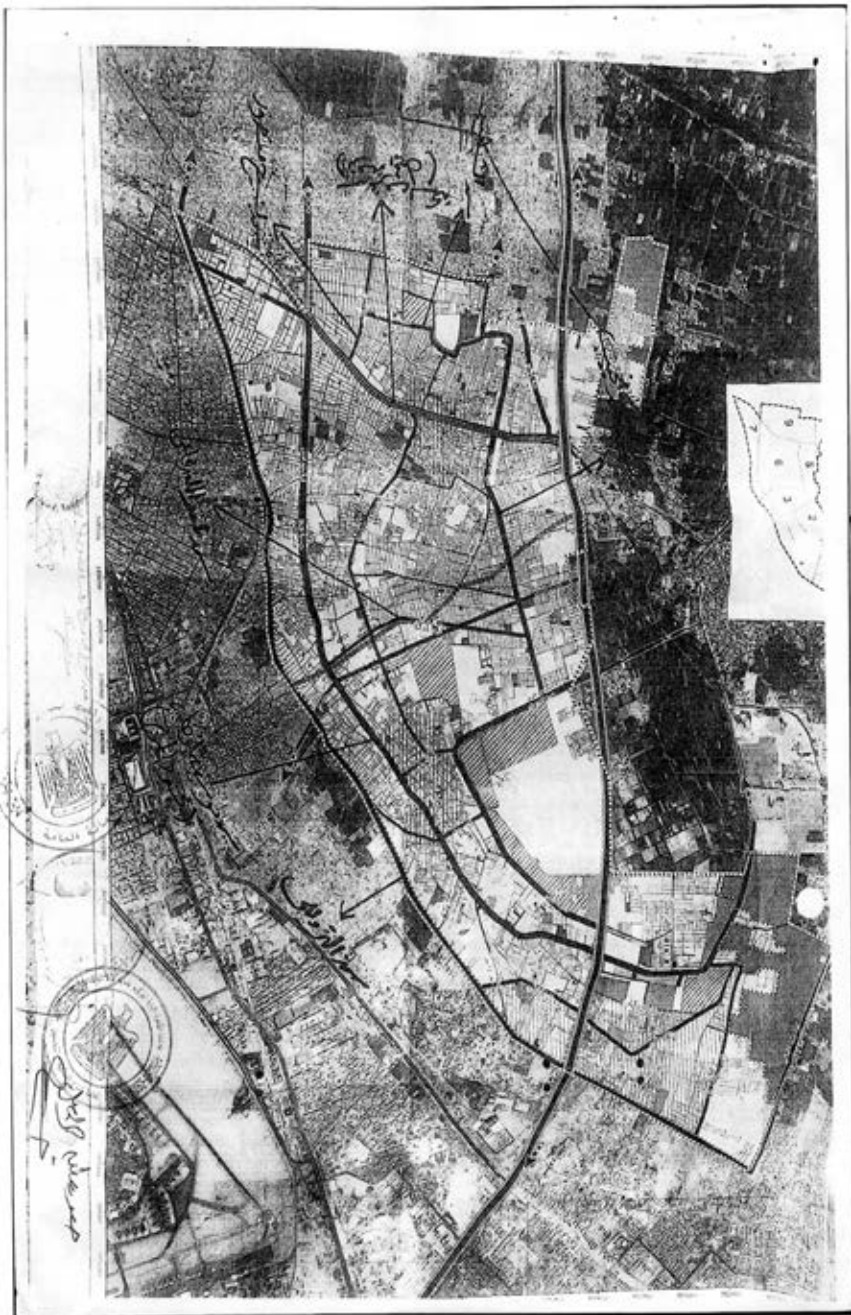
رقم الحصر ٣٢

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضى المطلوب ٢م ٥٩

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	ادارى	٥٩	٦٥٠٠	٣٨٣٥٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٣٢ = ٣٨٣٥٠٠						





٤٥٨٤
١٧

١٧-١٧
٤٥٨٤

طُبعت بالهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٣

٧٠٩ - ٢٠٢٣/١٢/٣ - ٢٠٢٣/٢٥٥٣٥

